

02.10.18.
Stečajna masa izā NOVA ARENA d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg
Ravenska 8
52100 PULA
098/240-199

4 St-1135/16

Pula, 02.10.2018.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 PAZIN

PREDMET: Obračun troškova po čl. 254. Stečajnog zakona

Temeljem poziva naslovnog suda, posl. br. 4 St-1135/2016-55 od 19. rujna 2018. godine, u nastavku dostavljam Prijedlog za izdvajanje u stečajnu masu troškova po čl. 254. Stečajnog zakona iz iznosa prodajne cijene nekretnine.

I Prodajom u ovršnom postupku OVR-1881/2015 kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Labinu, prodana je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, ZK odjel Labin, koja se sastoji od k.č. 651/3 kuća, površine 740 m², upisana u zk.ul. 841, k.o. Novi Labin, 9. suvlasnički dio: 512/10000 etažno vlasništvo (E-9), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine: POSLOVNI PROSTOR „I“ u prizemlju, ukupne površine 57,56 m², i to u 49/100 dijela, za iznos od 110.000,00 kn.

Udio prodajne cijene nekretnine, u ukupnom iznosu unovčene stečajne mase iznosi:

R. br.	Unovčena stečajna masa	Iznos u Kn.	Udio u unovčenoj stečajnoj masi
1.	nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Labin, koja se sastoji od k.č. 651/3 kuća, površine 740 m ² , upisana u zk.ul. 841, k.o. Novi Labin, 9. suvlasnički dio: 512/10000 etažno vlasništvo (E-9), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine: POSLOVNI PROSTOR „I“ u prizemlju, ukupne površine 57,56 m ² , i to u 49/100 dijela	110.000,00	100,00%
	UKUPNO	110.000,00	100,00%

II Tijekom stečajnog postupka nastali su, odnosno procijenjeni su, slijedeći troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase:

A.) Tijekom stečajnog postupka nastali su, odnosno procijenjeni su, slijedeći troškovi stečajnog postupka, a koji se odnose na ukupno unovčenu stečajnu masu:

R. br.	Troškovi stečajnog postupka	Iznos u kn.
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	18.490,00
2.	Naknada troškova stečajnom upravitelju	1.573,00
	Ukupno	20.063,00

Privitak: specifikacija

B.) Tijekom stečajnog postupka, od dana određivanja nastavka postupka radi naknadne diobe, dana 16. ožujka 2017., pa do dana primopredaje nekretnine kupcu dana 02. svibnja 2018. godine, nastale su ostale obveze stečajne mase koje direktno terete nekretninu

R. br.	Ostale obveze stečajne mase koje se odnose na	Iznos u kn.
	nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, ZK odjel Labin, koja se sastoji od k.č. 651/3 kuća, površine 740 m ² , upisana u zk.ul. 841, k.o. Novi Labin, 9. suvlasnički dio: 512/10000 etažno vlasništvo (E-9), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine: POSLOVNI PROSTOR „I“ u prizemlju, ukupne površine 57,56 m ² , i to u 49/100 dijela	
1.	Komunalna naknada	609,15
	Ukupno	609,15

Privitak: specifikacija

C.) Tijekom stečajnog postupka, od dana određivanja nastavka postupka radi naknadne diobe, dana 16. ožujka 2017., pa do dana sastavljanja obračuna troškova unovčenja nekretnine, nastale su ostale obveze stečajne mase koje, kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, terete čitavu stečajnu masu, kao i procijenjeni budući troškovi do zaključenja stečajnog postupka (procjena do 31.12.2018.):

R. br.	Ostale obveze stečajne mase	Iznos u kn.
1.	Poštanski troškovi	224,14
2.	Izrada pečata	120,00
3.	Biljezi	20,00
4.	Platni promet	400,00
5.	Troškovi knjigovodstva	6.562,50
	Ukupno	7.326,64

Privitak: specifikacija

IV Temeljem navedenog, iz iznosa postignute cijene za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, ZK odjel Labin, koja se sastoji od k.č. 651/3 kuća, površine 740 m², upisana u zk.ul. 841, k.o. Novi Labin, 9. suvlasnički dio: 512/10000 etažno vlasništvo (E-9), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine: POSLOVNI PROSTOR „I“ u prizemlju, ukupne površine 57,56 m², i to u 49/100 dijela, trebalo bi izdvojiti u stečajnu masu, iznos troškova obračunatih temeljem odredbi čl. 254. Stečajnog zakona, koji iznos uključuje:

1.) Temeljem odredbe čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona, trošak utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, paušalno u iznosu od 5% od utška (110.000,00 x 5%) iznosi **5.500,00 kn**.

2.) Temeljem odredbe čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, u stečajnu masu se trebaju izdvojiti troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnoj visini obzirom su isti veći od paušalnog iznosa od 5%, i ukupno iznose od **27.998,79 kn**, koji troškovi uključuju:

a.) troškove koji terete nekretninu u ukupnom iznosu od **609,15 kn**, te

b.) troškove stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, prema tablici pod A) i C), koji se sastoje od: procijenjene visine bruto nagrade i naknade stvarnih troškova stečajnom upravitelju, te troškova knjigovodstva, platnog prometa, izrade pečata, biljega i poštanskih troškova, u ukupnom iznosu od **27.389,64 kn**.

Temeljem navedenog predlažem da se na **račun stečajnog dužnika br. HR1524070003500012662**, izdvoji ukupan iznos od **33.498,79 kn**. (iznos od 5.500,00 temeljem čl. 254. st. 2. i 27.998,79 temeljem čl. 254. st. 3.)

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj:

Jasmina Lichtenberg

Stečajna masa iz
NOVA ARENA d.o.o.
u stečaju

1. SPECIFIKACIJA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

opis	datum/razdoblje	osnov	iznos
Nagrada st.upravitelju	2018. g	procjena	18.490,00
Troškovi st.upravitelja	2017. i 2018.	obračun	723,00
Troškovi st.upravitelja	2018.g.	procjena	850,00

UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

20.063,00

2. SPECIFIKACIJA OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE

opis	datum/razdoblje	osnov	ukupno
troškovi knjigovodstva	do 30.09.18	račun	5.625,00
troškovi knjigovodstva	do brisanja iz sud.reg.	procjena	937,50
poštanski troškovi	do 30.09.18	račun	164,14
poštanski troškovi	do brisanja iz sud.reg.	procjena	60,00
pečat	2017.g.	račun	120,00
biljezi	2017.g.	račun	20,00
platni promet	do 30.09.18	račun	50,00
platni promet	do brisanja iz sud.reg.	procjena	350,00

UKUPNO OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

7.326,64

3. SPECIFIKACIJA TROŠKOVA KOJI TERETE NEKRETNINU

opis	datum/razdoblje	osnov	ukupno
Komunalna naknada	01.04.17.-30.04.18.	račun	609,15

UKUPNO TROŠKOVI NEKRETNINE

609,15

SVEUKUPNO 1+2+3

27.998,79